

Паспорт инвестиционного проекта

Завод по производству стальных конструкций

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

Заявитель (полное наименование)	ЗАО «Алмар Каспиан»
Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)	Респ. Дагестан Новострой с. Гамиях
Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)	Новое строительство
Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта	Производство и монтаж стальных конструкций
Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)	Производство стальных конструкций 40000 тонн
Стоимость проекта, млн. руб.	280,0
Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)	Разновидные стальные производства и их обслуживание, производство, монтаж и обслуживание емкостей для хранения нефти и нефтепродуктов, бункеров, зданий заводов и фабрик из стальных конструкций, стальные конструкции пешеходных переходов, мостов и виадуков, производство морских стальных конструкций, производство и монтаж столбов освещения, сигнализации, коммуникации, рекламных панно.
Мощность планируемого производства	40.000 тонны стального производства
Срок реализации проекта (ввода объекта), лет	3
Срок (примерная дата) ввода объекта на проектную мощность	Октябрь 2015г
Период окупаемости проекта, лет, месяцев	_____

Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

	Сумма, млн. руб.	Направление использования

Всего	280,0	В предпроектных и проектных работах, в подготовке участка к строительству, строительных работах, в приобретении, в монтаже, использовании оборудования и материалов, указанных в проекте.
Собственные средства	280,0	В предпроектных и проектных работах, в подготовке участка к строительству, строительных работах, в приобретении, в монтаже, использовании оборудования и материалов, указанных в проекте.
Привлекаемые средства	_____	_____
Другие источники (расписать по видам поступлений)	_____	_____

Раздел 3. Показатели эффективности проекта

Бюджетная эффективность, млн. руб. в год	100%
Чистый приведенный доход (NPV), млн. руб.	-----
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	-----
Срок окупаемости, лет	-----
Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет	-----
Количество рабочих мест, чел.	65

Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)	Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб.	Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие)
--	---	--

Первый этап : Земляные работы: кладка и засыпка стены под фундамент завода металло-конструкции.	15,0	2013г
Второй этап : Подготовка фундамента под строительства завода	60,0	4 квартал 2013 -1-2 квартал 2014г
Третий этап: монтаж производственного металлического корпуса(72х50х15)	60,0	Сентябрь- ноябрь 2014г
Четвёртый этап: Обшивка и утепление сэндвич панелями металлического каркаса	60,0	Декабрь 2014г -1 квартал 2015г
Пятый этап: построение административного 3 этажного корпуса (26х16х9) : Ограждение и обустройство территорий завода	45,0	2-3 квартал 2015г
Шестой этап : Завоз оборудования	40,0	-октябрь 2015г

Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта), всего, в т.ч.:	65
<i>административный персонал</i>	5
<i>инженерно-технический персонал</i>	5
<i>рабочие (по профилю и специализации)</i>	40
<i>подсобные рабочие</i>	15
Земельный участок (площадь)	3,5 га (долгосрочная аренда)
Производственные помещения (характеризовать)	Производственный корпус 50X72
Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта	Щебень, песок, строительный камень, металлические листы, арматура, цемент, краски, сэндвич панели итд.
Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)	50000
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)	10000
Годовая потребность в газе (куб.м./ч)	100
Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)	28,8
Прочие	-----

Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

Финансирование разработки бизнес-плана, да/нет	нет
Компенсация части затрат на разработку проектно-сметной документации, да/нет	нет
Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения), да/нет	нет
Предоставление инвестиционного налогового кредита, сумма	нет
Включение в федеральные и региональные целевые программы, да/нет	нет
Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в республиканский бюджет РД, да/нет	нет

Информационное обеспечение, да/нет	нет
Организация участия в выставках, презентациях, да/нет	да
Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту, да/нет	нет
Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в республиканской собственности, да/нет	нет
другое (указать)	-----

Раздел 7. Полезность проекта для Республики Дагестан

Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом, всего, в т.ч.:	65
<i>постоянных рабочих мест</i>	50
<i>сезонных рабочих мест</i>	
<i>временных рабочих мест, создаваемых при строительстве</i>	15
<i>косвенных (сопряженных) рабочих мест, создаваемых на смежных производствах (для производства сырья, транспортировки сырья и готовой продукции и пр.)</i>	-----
Объем предусмотренных налогов и платежей, млн. руб. всего, в т.ч.:	-----
<i>федеральный бюджет,</i>	
<i>региональный бюджет</i>	
<i>местный бюджет</i>	
Объем производства продукции после выхода на проектную мощность, всего, в т.ч.:	-----
<i>в стоимостном выражении</i>	
<i>в натуральном выражении</i>	
Средняя заработная плата, тыс. руб.	
<i>- на момент ввода производства в действие</i>	18,0
<i>- на момент ввода производства на проектную мощность</i>	25,0
Привлечение предприятий республики к проектированию проекта	нет
Привлечение предприятий республики к строительству	да
Привлечение предприятий республики по кооперации в рамках реализации проекта	нет
Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей	да
Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)	Да (щебень, песок, строительный камень)

Создание объектов социальной инфраструктуры	<p>Да</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Столовая для рабочего персонала, b) Комната первой медицинской помощи, c) Залы для обучения рабочего персонала, d) Площадки для отдыха и игровые площадки для работников, e) Площадки для игры в волейбол, баскетбол и мини-футбол, f) Площадки для пикника и отдыха недалеко от завода.
Благоустройство территории	<p>Да</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Посадка деревьев на территории завода, b) Озеленение территории завода и посадка цветов, c) Размещение скамеек для отдыха на территории завода
Использование технологий комплексной переработки сырья	да
Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции	да
Повышение уровня экологической безопасности	да
Другое	----

Раздел 9. Информация о проработанности проекта

Разработчик бизнес-плана или ТЭО инвестиционного проекта, дата составления	---
Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)	--
Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ	---
Необходимость патентной защиты основных технологических решений	---
Необходимость лицензирования	---
Необходимость сертификации	----
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования	---
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) сырья и материалов	---
Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)	---
Наличие заключения экологической экспертизы	---
Наличия у претендента собственных денежных средств или другого имущества, в том числе освоенные средства (подтверждающие документы)	----
Условия возможного участия инвестора в проекте	Планируется из собственных средств инвестора

Раздел 10. Маркетинговые исследования

Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей	Данный проект приведет новизну и стандартизацию производству, ремонту и обслуживанию стальных конструкций
Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства)	Данный проект будет отвечать всем потребностям региона в области производства, ремонта и обслуживания стальных конструкций,
Характеристика сырьевой базы	Производимые стальные конструкции: Стальные листы качества S235, S275, S355, и профиля: Специальные профиля для нефти и нефтепродуктов ASTM A 516 Gr 60 или Gr 70
Технология производства	-----
Характеристика рынков сбыта	Сертифицированные производства и строительство нефтяных и производственный конструкций,
Основные конкуренты в России и зарубежом	-----

Раздел 11. План-график реализации инвестиционного проекта

Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ	
		Начало работы	Окончание работы
	280.0	2013	2015

Раздел 12. Фактические показатели деятельности организации за год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта

Показатели	Ед. изм.	Значение
1	2	3
Фонд оплаты труда работников, всего	-----	
в том числе:	-----	
заработная плата	-----	
налоги и взносы на социальные нужды	-----	
Среднесписочная численность работников		
Среднемесячная заработная плата одного работника	-----	
Амортизационные отчисления	-----	
Себестоимость реализованной продукции	-----	
Прибыль от продаж	-----	
Чистая прибыль	-----	
Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды	-----	
в том числе:	-----	
налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан	-----	
Дебиторская задолженность	-----	
Кредиторская задолженность	-----	
в том числе:	-----	
задолженность по налогам и платежам	-----	

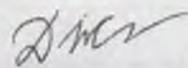
Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

Полное и сокращенное наименование организации	ЗАО «Алмар Каспиан»
Форма собственности	Частная собственность
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Юридический адрес	РД г.Махачкала пр-т А.Акушинского 15 Б ,3 этаж
Почтовый адрес	367026
Индекс	367015
Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД	35.11.1
ИНН	0572000600
Код ОКВЭД	
Код ОКПО	30543324
ОГРН	1120572000262
Год основания	01.02.2012г
Банковские реквизиты	р\с 40702810660320004977 в Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России» г. Ставрополь БИК 040702660 к\с 3010181060000000660
Сфера деятельности	Бессрочная
Уставный капитал	100.000.000 руб
Стоимость основных фондов	-----

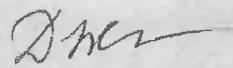
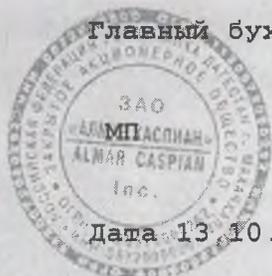
Стоимость оборотных средств	-----
Перечень акционеров	1. Алайбейоглу Метал Ималат Санайи ВЕ Тиджарет Аноним Ширкети 2. Алайбейоглу Явуз
Руководитель (должность, Ф.И.О полностью)	Явуз Алайбейоглу- генеральный директор
Телефон /факс	Tel: + 7 (8722) 51 88 95 Fax: + 7 (8722) 51 88 97
WEB - страница	www.almarcaspian.com
Электронная почта	info@almarcaspian.com
Контактное лицо (должность, Ф.И.О полностью)	Джабраилова Эльмира Алибуттаевна главный бухгалтер
Телефон /факс	89887778638
Электронная почта	elyaalmarcaspian@inbox.ru

Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

Руководитель: Алайбейоглу Явуз



Главный бухгалтер: Джабраилова Э.А.

Дата 13.10.2014г